

وحل ايداع كراس شروط منعاق باحداث قاعانة خاصة

1. بيانات حول المستثمر:

اللقب: الفريقي

الاسم: كمال

مكانما: تونس

تاريخ الولادة: 106 أكتوبر 1977

0 7 2 7 8 3 0 7

رقم بطاقة التعريف المستثمر

العنوان الشخصي: 10 نهج أحمد بن نصر حي التحرير تونس

رقم الهاتف: 71.222.863- 25.304.451

عنوان المشروع: 10 نهج أحمد بن نصر حي التحرير تونس

اسم القاعة: روابال فيتناس

الوثائق المطلوبة بمناسبة إيداع كراس الشروط:

الوثائق	متوفرة	غير متوفرة
نسختين (2) من كراس الشروط دون اللجوء إلى التعريف بالامضاء	*	
نسخة من بطاقة التعريف الوطنية لباعث المشروع	*	
نسخة من مضمون السجل التجاري بالنسبة للذوات المعنوية		
نسخة من القانون الأساسي بالنسبة للذوات المعنوية		
مذكرة تقديمية للمشروع	*	
بالنسبة إلى المشاريع المزمع تركيزها بعقارات مبنية كلياً أو جزئياً:	*	
نسخة من شهادة الملكية أو عقد البيع أو الكراء أو الوعد بالكراء	*	
مثال هندسي	*	

ملاحظة:

يتطلب إنجاز المشروع موضوع كراس الشروط المودعة لدى مصالح المندوبية الجهوية للتخطيط والرياسة بولاية بال تاريخ المدون أعلاه الاستجابة لكافة القوانين والتراتيب الجاري بها العمل وخاصة منها المتعلقة بحماية الأراضي الفلاحية والتهنية الترابية والتعمير والسلامة والوقاية من اخطار الحريق والانفجار والفرع بالبنائات والحصول على التراخيص المستوجبة للغرض من قبل الهياكل ذات العلاقة (مصالح وزارة الفلاحة ومصالح البلدية والولاية ومصالح الحماية المدنية ، وإعلام مصالح المندوبية بانطلاق النشاط 15 يوم قبل تاريخ الدخول في طور الاستغلال الفعلي بمكتوب مضمون الوصول.

الختم مكتب الخط

المندوبية الجهوية للشباب والرياضة

بتونس

2015

ورد في: 2.11.15
سجل تحت عدد:



كراس شروط القاعات الخاصة للرياضة

الباب الأول

أحكام عامة

الفصل الأول : القاعة الخاصة للرياضة هي مؤسسة رياضية اجتماعية ترفيهية
تعنى بتنمية القدرات البدنية وتحسين اللياقة البدنية للمنتفعين كما تساهم في تربية
الناشئة تربية رياضية سليمة.

الفصل 2 : تنطبق أحكام كراس الشروط هذه على القاعات الخاصة للرياضة
لفائدة الخواص، أشخاص طبيعيين أو معنويين.

الفصل 3 : يتوقف فتح القاعات الخاصة للرياضة على احترام وتطبيق البنود
الواردة بكراس الشروط بعد الإطلاع عليها وإمضاها وإيداعها لدى المندوبية
الجهوية للشباب والرياضة والتربية البدنية ذات النظر.

الفصل 4 : يضبط النظام المتبع داخل القاعة للرياضة الخاصة من قبل صاحب
المحل ويقع تعليقه بمكان بارز للإطلاع عليه من قبل العموم.

الباب الثاني

البنية الأساسية والتجهيز

الفصل 5 : يجب أن لا يقل حجم المساحة المخصصة لتعاطي النشاط الرياضي
عن 180 مترا مربعا (م.م) وأن لا يقل الارتفاع عن 3 أمتار ونصف.



وتشتمل القاعات وجوبا على المرافق الآتية :

- حجرتي ملابس مساحتها 28 مترا مربعا (م.م) مجهزتين بالمقاعد والمرافع وأنواش (ماء ساخن وبارد).
 - يجب أن يكون التتوير موزعا على نمط واحد مع توجيه أشد الإتارة إلى الأرض
 - دورتي مياه.
 - محل للتمريض مستقل يكون مشتملا دائما وبصفة مستمرة على صندوق الإسعافات الأولية تتوفر به جميع الأدوية والأدوات طبقا للتراتب الجاري بها العمل، كما يجب أن يكون هذا المحل مجهزا بطريقة يمكن أن تسدى فيه جميع الإسعافات الأولية.
 - مكتب استقبال وإدارة مجهزة بخط هاتفي مباشر.
- الفصل 6 : يجب أن تتوفر في القاعة الشروط الضرورية لحفظ الصحة العامة طبقا لأحكام التشريع الجاري به العمل في مجالات حفظ الصحة والنظافة. كما ينبغي أن لا يكون بالجدران أي خلل أو شقوق ويجب تجهيز القاعة ببساط مطاطي أو خشبي صالح لتعاطي النشاط الرياضي.
- أما في خصوص التدفئة فإنه يجب إقرار الدرجات التالية:
- من 18 إلى 22 درجة بالنسبة إلى القاعة و 18 درجة بالنسبة إلى حجرة الملابس والأنواش.

الفصل 7 : يتعين أن تستجيب القاعة إلى قواعد وتدابير الوقاية والسلامة من أخطار الحريق طبقا للتشريع والتراتيب الجاري بها العمل.

كما يتعين وجود :

- تهوئة كافية
- واقيات لحماية أجهزة التدفئة بالقاعة.
- وقاء حلم لعداد الكهرباء
- إشارات ضوئية لخروج النجدة.

الباب الثالث

التراتيب الإدارية والفنية

الفصل 8 : يجب أن يقع احترام التوصيات التالية :

- 1/ أن يكون الباعث الخاص خاليا من المواقب العدلية.
- 2/ أن يكون المحل المعد كقاعة رياضة محترما للمقتضيات القانونية المتعلقة بحفظ الصحة والأمن متضمنا لجميع الوسائل الوقائية صالحا لتعاطي الأنشطة الرياضية.
- 3/ أن يكون الإطار المشرف على القاعة متحصلا على شهادة في الإسعاف والتدخلات الأولية مسلمة من قبل مصالح الحماية المدنية.
- 4/ أن يتعاقد الباعث الخاص مع متخرجين من معاهد التكوين العليا في الرياضة والتربية البدنية أو مع ممرنيين مجازين.
- 5/ على الباعث الخاص أن يبرم عقد تأمين يغطي مسؤوليته المدنية المنجزة عن الأخطار التي قد تحصل بمناسبة تعاطي النشاطات الرياضية في المحل.

الفصل 9 : يخضع بعث المشاريع في مجال القاعات الخاصة للرياضة والتي تتجاوز مساهمة الأجانب المقيمين أو غير المقيمين، فيها 50 % من رأس المال إلى مصادقة اللجنة العليا للاستثمارات.

الباب الرابع التراتب الصحية

الفصل 10 : يجب أن يقتصر استغلال قاعات الرياضة الخاصة على الأنشطة الرياضية البحتة ولا يمكن بأي حال أن تمارس بها أنشطة طبية (تبعاً لوصفة طبية) أو شبه طبية (كالتدليك وإعادة التأهيل).

الفصل 11 : يحجر على أصحاب القاعات الرياضية الخاصة بيع الفيتامينات والمنشطات والمقويات على أي شكل كانت وكذلك كل أنواع التغذية التكميلية التي لها علاقة بالصحة تفادياً لما قد ينجر عنه من انعكاسات سلبية على صحة المتعاطين للأنشطة الرياضية.

الفصل 12 : يجب على المنخرطين بالقاعة الإدلاء بشهادة طبية تخول لهم تعاطي النشاط المزمع القيام به.

الفصل 13: يجب أن تكون الأنشطة المتعاطاة والتجهيزات المستعملة متماشية مع عمر المنخرطين بالقاعة وأن تكون المواصفات الفنية للتجهيزات محترمة

للجوانب الصحية والمواصفات العالمية.
الفصل 14 : يجب على الباعث الخاص التعاقد مع طبيب للاستعانة به
كلما اقتضت الحاجة.

الباب الخامس

للمراقبة

الفصل 15 : تعهد مهمة مراقبة القاعات الخاصة للرياضة من النواحي
البيداغوجية والإدارية والتجهيزات الرياضية إلى سلك التفقد تراجع بالنظر
إلى وزارة الشباب والرياضة والتربية البدنية.

الفصل 16 : تعهد مهمة المراقبة الوقائية للقاعات الخاصة للرياضة إلى
أعوان الحماية المدنية وتعهد المراقبة الصحية إلى الأطباء والمتفقدين
الراجعين بالنظر إلى وزارتي الشباب والرياضة والتربية البدنية

الفصل 17 : تتمثل التدابير التي يمكن اتخاذها عند إخلال الباعث
بمقتضيات كراس الشروط في :

1. لفت نظر،
2. تنبيه،
3. إنذار،
4. غلق مؤقت لمدة تتراوح بين شهر وثلاثة أشهر،
5. غلق نهائي.

وتتخذ هذه التدابير من والي الجهة بتفويض من الوزير المكلف بالرياضة
وذلك بعد الاستماع إلى المعني بالأمر وتمكينه من الإطلاع على الملف
بالنسبة لعقوبي الغلق المؤقت والغلق النهائي.

الباب السادس

لحكام انتقالية

الفصل 18 : يجب على القاعات الخاصة للرياضة المفتوحة قبل تاريخ هذا القرار في كامل تراب الجمهورية أن تخضع لأحكام هذا الكراس في أجل سنة من تاريخ صدوره.

استمارة بيانات

اسم الباعث ولقبه: كمال العربي
رقم بطاقة التعريف الوطنية: 071278307

0	7	2	7	8	3	0	7
---	---	---	---	---	---	---	---

اسم المؤسسة وعنوانها: 10...
الترقيم البريدي:

2	0	4	2
---	---	---	---

المعتمدة: التسيير

الولاية: تونس